



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant actualisation des maxima et minima  
des loyers des terres nues, des bâtiments d'exploitations  
et des bâtiments d'habitation pour l'année 2020**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**VU** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L.411.11, R.411-1, R.411-2, R.411-9-1 à R.411-9-3, R.411-9-10 et R.411-9-11 ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**VU** l'arrêté ministériel du 16 juillet 2020 constatant pour l'année 2020 l'indice national des fermages ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 30 juin 2015 modifié relatif à l'application du statut du fermage dans le département des Côtes-d'Armor ;

**Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture des Côtes-d'Armor,**

**ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** L'indice national des fermages, fixé pour 2020 à la valeur de **105,33** par arrêté ministériel du 16 juillet 2020 susvisé, est applicable aux échéances annuelles du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2021, l'année 2009 constituant la base 100 de cet indice.  
La variation de cet indice par rapport à l'année 2019 est de **plus 0,55 %**.

**Article 2 :** A compter du 1<sup>er</sup> septembre 2020 et jusqu'au 31 août 2021, les maxima et minima sont fixés aux valeurs actualisées ci-après, en application de l'arrêté du 30 juin 2015 susvisé.

### 1°) TERRES NUES

Classes de terres	Valeurs 2020			
	Période du 1 <sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2021			
	MINIMA (€/hectare)	Maxima (€/hectare)	Minima (€/hectare)	Maxima (€/hectare)
Hors classe	<b>287,36</b>	<b>317,60</b>		
	<b>Zone 1</b>		<b>Zone 3</b>	
1 <sup>ère</sup> classe	<b>207,25</b>	<b>243,13</b>	<b>153,44</b>	<b>180,01</b>
2 <sup>ème</sup> classe	<b>167,01</b>	<b>207,25</b>	<b>123,65</b>	<b>153,44</b>
3 <sup>ème</sup> classe	<b>142,99</b>	<b>167,01</b>	<b>105,86</b>	<b>123,65</b>
4 <sup>ème</sup> classe	<b>87,99</b>	<b>97,25</b>	<b>65,13</b>	<b>72,01</b>
5 <sup>ème</sup> classe	<b>33,00</b>	<b>36,47</b>	<b>24,43</b>	<b>27,01</b>
	<b>Zone 2</b>		<b>Zone 4</b>	
1 <sup>ère</sup> classe	<b>169,92</b>	<b>204,19</b>	<b>129,73</b>	<b>152,20</b>
2 <sup>ème</sup> classe	<b>136,92</b>	<b>169,92</b>	<b>104,54</b>	<b>129,73</b>
3 <sup>ème</sup> classe	<b>117,22</b>	<b>136,92</b>	<b>89,51</b>	<b>104,54</b>
4 <sup>ème</sup> classe	<b>72,15</b>	<b>79,73</b>	<b>55,09</b>	<b>60,88</b>
5 <sup>ème</sup> classe	<b>27,06</b>	<b>29,91</b>	<b>20,66</b>	<b>22,83</b>

### 2°) BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Les valeurs locatives minima et maxima applicables aux bâtiments d'exploitations pour l'échéance, du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2021 sont fixées en annexe du présent arrêté.

### 3°) BÂTIMENTS D'HABITATION

Les loyers minima et maxima par m<sup>2</sup> de chaque catégorie de bâtiments d'habitation sont actualisés, pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2021 en les multipliant par le rapport entre l'indice de référence des loyers (IRL) le plus récent (**130,57** indice publié au Journal officiel le 17 juillet 2020) et l'indice de référence **125,19** (indice publié le 17 avril 2015).

Il s'ensuit pour cette période, les loyers de référence ci-après fixés :

	CATÉGORIES DE BÂTIMENTS D'HABITATION	LOYERS DE RÉFÉRENCE	
		Loyer minimal (€/m <sup>2</sup> )	Loyer maximal (€/m <sup>2</sup> )
		COEFFICIENT < 0,6	COEFFICIENT = 1
<b>1</b>	<b>3 pièces principales ou moins (*)</b>	<b>3,19</b>	<b>6,38</b>
<b>2</b>	<b>4 pièces principales (*)</b>	<b>2,83</b>	<b>5,66</b>
<b>3</b>	<b>5 pièces principales (*)</b>	<b>2,65</b>	<b>5,31</b>
<b>4</b>	<b>6 pièces principales ou plus (*)</b>	<b>2,34</b>	<b>4,69</b>

(\*) avec cuisine ou coin-cuisine, salle d'eau ou de bains et WC

Les loyers minima définitifs, déterminés par application du pourcentage le plus faible relatif à l'importance du logement de chaque catégorie de bâtiments d'habitation, se calculent comme suit pour cette même période:

CATEGORIES	1	2	3	4
Loyer minimal (€/m <sup>2</sup> )	3,19 x 79% = 2,52	2,83 x 77% = 2,18	2,65 x 74% = 1,96	2,34 x 80% = 1,87

Les loyers maxima définitifs sont égaux aux loyers maxima de référence ci-dessus fixés.

**Article 3 :** La secrétaire générale de la préfecture des Côtes-d'Armor et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Saint-Brieuc, le 27 JUIL. 2020

Le Préfet,  
  
Thierry MOSMANN

LOYER DES BATIMENTS D'EXPLOITATION (22) initialement estimés d'après leur PRIX DE REFERENCE aux taux de 2,75 % pour le bâtiment et de 5,50 % pour le matériel éventuel.

USAGE OU PRODUCTION et caractéristiques	PRIX DE REFERENCE À la date de l'arrêté initial (30/06/2015) (prix H.T.)	VALEURS LOCATIVES						
		CATEGORIE 1		CATEGORIE 2		CATEGORIE 3		
		1 maximum	CoEF minimum	0,75 maximum	minimum	0,4 maximum	0,1 minimum	
<b>BATIMENTS ANCIENS, SANS AFFECTATION MODERNE SPECIALE D'EXPLOITATION (par m2 (*)</b>								
(*) de surface intérieure								
BAT	52,47 €	1,40 €	1,05 €	1,05 €	0,56 €	0,56 €	0,14 €	
<b>GRANGE EN PIERRES PERMETTANT ABRI DE TRACTEUR OU AUTRE GROS MATERIEL AUTOMOTEUR, DE PLUS DE 50 M 2 (par m 2 (*)</b>								
(*) de surface intérieure								
BAT	82,42 €	2,20 €	1,65 €	1,65 €	0,88 €	0,88 €	0,22 €	
<b>HANGARS &amp; BATIMENTS ANALOGUES (par m 2 (*)</b>								
(*) sauf autre indication								
BAT	~ avec charpente bipente de moins de 13 m de portée; ou monopente	47,00 €	1,26 €	0,94 €	0,94 €	0,50 €	0,50 €	0,13 €
	~ avec charpente bipente de 13 à 18 m de portée	53,00 €	1,42 €	1,06 €	1,06 €	0,57 €	0,57 €	0,14 €
	~ avec charpente de plus de 18 m de portée	65,00 €	1,74 €	1,30 €	1,30 €	0,70 €	0,70 €	0,17 €
	~ majoration pour translucides et faîtage ouvert & couvert	5,00 €	0,13 €	0,10 €	0,10 €	0,05 €	0,05 €	0,01 €
	~ majoration pour dés de fondation béton (par dé) *	270,00 €	7,22 €	5,42 €	5,42 €	2,89 €	2,89 €	0,72 €
	~ majoration pour fondation de mur (par mètre linéaire de fondation)	60,00 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
	~ majoration pour mur en parpaings creux de 15 (par m 2 de mur)	40,00 €	1,07 €	0,80 €	0,80 €	0,43 €	0,43 €	0,11 €
	~ majoration pour mur en parpaings creux de 20 (par m 2 de mur)	45,75 €	1,22 €	0,92 €	0,92 €	0,49 €	0,49 €	0,12 €
	~ majoration pour mur en parpaings pleins de 20 (par m 2 de mur)	76,00 €	2,03 €	1,52 €	1,52 €	0,81 €	0,81 €	0,20 €
	~ majoration pour enduit mortier lisse de mur (par m 2 enduit)	38,00 €	1,02 €	0,76 €	0,76 €	0,41 €	0,41 €	0,10 €
	~ majoration pour mur en béton banché de 20 (par m 2 de mur)	84,00 €	2,25 €	1,68 €	1,68 €	0,90 €	0,90 €	0,22 €
	~ majoration pour sol bétonné (par m 2 de sol bétonné)	34,00 €	0,91 €	0,68 €	0,68 €	0,36 €	0,36 €	0,09 €
	~ majoration pour bardage tôle acier, bois à claire-voie, ou autre (par m 2 de bardage)	28,00 €	0,75 €	0,56 €	0,56 €	0,30 €	0,30 €	0,07 €
	~ majoration pour portes ou portails (par m 2 de portes ou portails)	92,00 €	2,46 €	1,85 €	1,85 €	0,98 €	0,98 €	0,25 €
	~ majoration pour plancher d'étage porteur (par m 2 de plancher)	60,00 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
<b>ELEVAGE BOVIN LAIT OU VIANDE</b>								
<b>AIRES, COULOIRS ET PARCS D'ATTENTE BETONNES</b>								
BAT	~ sans couverture (par m 2)	40,00 €	1,07 €	0,80 €	0,80 €	0,43 €	0,43 €	0,11 €
	~ majorations pour couverture, mur, fondation de mur, bardage ...		cf. hangars & batiments analogues					
<b>MURET D'AUGE OU DE CORNADIS (par mètre linéaire; y compris fondation)</b>								
BAT		118,00 €	3,16 €	2,37 €	2,37 €	1,26 €	1,26 €	0,32 €
<b>CORNADIS AUTOBLOQUANT POUR VACHES LAITIERES (par place)</b>								
MAT		60,00 €	3,21 €	2,41 €	2,41 €	1,28 €	1,28 €	0,32 €
<b>AIRES COUVERTES DE COUCHAGE</b>								
cf. hangars & bâtiments analogues								
<b>CAILLEBOTIS POUR BOVIN</b>								
BAT	~ caillebotis seul (par m2 de caillebotis)	58,00 €	1,55 €	1,16 €	1,16 €	0,62 €	0,62 €	0,16 €
	~ caillebotis avec pré-fosse (par m3 de pré-fosse; y compris caillebotis)	166,00 €	4,44 €	3,33 €	3,33 €	1,78 €	1,78 €	0,44 €
	~ caillebotis avec fosse profonde (par m3 de fosse; y compris caillebotis)	140,00 €	3,74 €	2,81 €	2,81 €	1,50 €	1,50 €	0,37 €
<b>SEPARATION DE LOGETTE (par logette)</b>								
BAT	~ logette "flottante" type US	96,00 €	2,57 €	1,93 €	1,93 €	1,03 €	1,03 €	0,26 €
	~ logette grand confort ou européenne	101,00 €	2,70 €	2,03 €	2,03 €	1,08 €	1,08 €	0,27 €
	~ logette à fixation(s) au sol unique ou rapprochées "champignon", "Y", etc ...	62,00 €	1,66 €	1,24 €	1,24 €	0,66 €	0,66 €	0,17 €
	~ logette P (pieds écartés)	53,20 €	1,42 €	1,07 €	1,07 €	0,57 €	0,57 €	0,14 €
	~ logette pied arrière	46,50 €	1,24 €	0,93 €	0,93 €	0,50 €	0,50 €	0,12 €
<b>EVACUATEURS GRANDE LARGEUR</b>								
estimations pour 60 mètres linéaires de bâtiment et 2 couloirs à racler								

BAT : bâtiment ~ MAT : équipement matériel ~

CATEGORIE 1 : très fonctionnel et bien entretenu (CoEFF : 0,75 à 1) ~ CATEGORIE 2 : moyen (CoEFF : 0,4 à 0,75) ~ CATEGORIE 3 : autre (CoEFF : 0,1 à 0,4)

MAT ~ racleur mécanique	15 000 €	802,38 €	601,78 €	601,78 €	320,95 €	320,95 €	80,24 €
~ racleur hydraulique	20 000 €	1 069,83 €	802,38 €	802,38 €	427,93 €	427,93 €	106,98 €

**BLOCS DE TRAITE** (par place de salle de traite (\*) ; aire d'attente, salle de traite, laiterie et annexes - bureau, douche, WC - incluses) (\*) sauf autre indication

Scé principale: Référentiel des prix des bâtiments vaches laitières - 7è. éd. Bretagne, oct. 2014. Ch.agri. Bretagne & GIE Elevages Bretagne

**SALLE DE TRAITE EN EPI CLASSIQUE, ligne basse, double équipement, déposes automatiques**

BAT <b>TYPE 2 x 4</b> sans l'équipement matériel	8 295,00 €	221,86 €	166,39 €	166,39 €	88,74 €	88,74 €	22,19 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 4 263,00 €	228,04 €	171,03 €	171,03 €	91,21 €	91,21 €	22,80 €
BAT <b>TYPE 2 x 5</b> sans l'équipement matériel	7 199,00 €	192,54 €	144,41 €	144,41 €	77,02 €	77,02 €	19,25 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 3 658,00 €	195,67 €	146,75 €	146,75 €	78,27 €	78,27 €	19,57 €
BAT <b>TYPE 2 x 6</b> sans l'équipement matériel	6 526,00 €	174,54 €	130,91 €	130,91 €	69,82 €	69,82 €	17,45 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 3 666,00 €	196,10 €	147,08 €	147,08 €	78,44 €	78,44 €	19,61 €
BAT <b>TYPE 2 x 8</b> sans l'équipement matériel	5 541,00 €	148,20 €	111,15 €	111,15 €	59,28 €	59,28 €	14,82 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 4 042,00 €	216,21 €	162,16 €	162,16 €	86,49 €	86,49 €	21,62 €
BAT <b>TYPE 2 x 10</b> sans l'équipement matériel	5 416,00 €	144,86 €	108,64 €	108,64 €	57,94 €	57,94 €	14,49 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 3 520,00 €	188,29 €	141,22 €	141,22 €	75,32 €	75,32 €	18,83 €
BAT <b>TYPE 2 x 12</b> sans l'équipement matériel	4 969,00 €	132,90 €	99,68 €	99,68 €	53,16 €	53,16 €	13,29 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 3 333,00 €	178,29 €	133,72 €	133,72 €	71,32 €	71,32 €	17,83 €

**SALLE DE TRAITE EN EPI CLASSIQUE, ligne haute, simple équipement, déposes automatiques**

BAT <b>TYPE 2 x 4</b> sans l'équipement matériel	8 104,88 €	216,77 €	162,58 €	162,58 €	86,71 €	86,71 €	21,68 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 3 014,87 €	161,27 €	120,95 €	120,95 €	64,51 €	64,51 €	16,13 €
BAT <b>TYPE 2 x 5</b> sans l'équipement matériel	7 034,00 €	188,13 €	141,10 €	141,10 €	75,25 €	75,25 €	18,81 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 2 587,00 €	138,38 €	103,79 €	103,79 €	55,35 €	55,35 €	13,84 €
BAT <b>TYPE 2 x 8</b> sans l'équipement matériel	5 430,00 €	145,23 €	108,92 €	108,92 €	58,09 €	58,09 €	14,52 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 2 121,00 €	113,46 €	85,09 €	85,09 €	45,38 €	45,38 €	11,35 €
BAT <b>TYPE 2 x 10</b> sans l'équipement matériel	5 212,00 €	139,40 €	104,55 €	104,55 €	55,76 €	55,76 €	13,94 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 2 044,00 €	109,34 €	82,00 €	82,00 €	43,73 €	43,73 €	10,93 €
BAT <b>TYPE 2 x 12</b> sans l'équipement matériel	4 771,00 €	127,60 €	95,70 €	95,70 €	51,04 €	51,04 €	12,76 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 2 452,00 €	131,16 €	98,37 €	98,37 €	52,46 €	52,46 €	13,12 €
BAT <b>TYPE 2 x 16</b> sans l'équipement matériel	4 133,00 €	110,54 €	82,91 €	82,91 €	44,22 €	44,22 €	11,05 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 1 727,00 €	92,38 €	69,29 €	69,29 €	36,95 €	36,95 €	9,24 €
BAT <b>TYPE 2 x 20</b> sans l'équipement matériel	3 766,00 €	100,72 €	75,54 €	75,54 €	40,29 €	40,29 €	10,07 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 1 544,00 €	82,59 €	61,94 €	61,94 €	33,04 €	33,04 €	8,26 €

**SALLE DE TRAITE TPA - TRAITE PAR L'ARRIERE - ligne basse, double équipement, déposes automatiques**

BAT <b>TYPE 2 x 4</b> sans l'équipement matériel	8 015,36 €	214,38 €	160,78 €	160,78 €	85,75 €	85,75 €	21,44 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 5 429,34 €	290,42 €	217,82 €	217,82 €	116,17 €	116,17 €	29,04 €
BAT <b>TYPE 2 x 5</b> sans l'équipement matériel	6 956,31 €	186,05 €	139,54 €	139,54 €	74,42 €	74,42 €	18,61 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 4 658,81 €	249,21 €	186,91 €	186,91 €	99,68 €	99,68 €	24,92 €
BAT <b>TYPE 2 x 6</b> sans l'équipement matériel	6 306,00 €	168,66 €	126,49 €	126,49 €	67,46 €	67,46 €	16,87 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 4 669,00 €	249,75 €	187,31 €	187,31 €	99,90 €	99,90 €	24,98 €
BAT <b>TYPE 2 x 10</b> sans l'équipement matériel	4 680,00 €	125,17 €	93,88 €	93,88 €	50,07 €	50,07 €	12,52 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 4 553,00 €	243,55 €	182,66 €	182,66 €	97,42 €	97,42 €	24,35 €
BAT <b>TYPE 2 x 12</b> sans l'équipement matériel	4 241,00 €	113,43 €	85,07 €	85,07 €	45,37 €	45,37 €	11,34 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 4 061,00 €	217,23 €	162,92 €	162,92 €	86,89 €	86,89 €	21,72 €
BAT <b>TYPE 2 x 16</b> sans l'équipement matériel	3 765,00 €	100,70 €	75,52 €	75,52 €	40,28 €	40,28 €	10,07 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 2 771,00 €	148,23 €	111,17 €	111,17 €	59,29 €	59,29 €	14,82 €
BAT <b>TYPE 2 x 20</b> sans l'équipement matériel	3 390,00 €	90,67 €	68,00 €	68,00 €	36,27 €	36,27 €	9,07 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 2 471,00 €	132,18 €	99,13 €	99,13 €	52,87 €	52,87 €	13,22 €

**SALLE DE TRAITE ROTATIVE 24 postes**

BAT <b>TRAITE INTERIEUR</b> sans l'équipement matériel	5 283,00 €	141,30 €	105,97 €	105,97 €	56,52 €	56,52 €	14,13 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 6 182,00 €	330,69 €	248,01 €	248,01 €	132,27 €	132,27 €	33,07 €
BAT <b>TRAITE EXTERIEUR</b> sans l'équipement matériel	4 767,00 €	127,50 €	95,62 €	95,62 €	51,00 €	51,00 €	12,75 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel	R 6 546,00 €	350,16 €	262,62 €	262,62 €	140,06 €	140,06 €	35,02 €

**ROBOTS (\*) DE TRAITE, avec DAC, compteur à lait, système d'alarme**

BAT <b>MONOSTALLE (1 poste)</b> sans l'équip. matériel	33 500 €	895,99 €	671,99 €	671,99 €	358,39 €	358,39 €	89,60 €
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------

MAT	~ majoration pour équipement matériel	R	120 000 €	6 419,00 €	4 814,25 €	4 814,25 €	2 567,60 €	2 567,60 €	641,90 €
BAT	<b>MONOSTALLE ( 2 postes)</b> sans l'équip. mat.		25 600 €	684,69 €	513,52 €	513,52 €	273,88 €	273,88 €	68,47 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R	100 000 €	5 349,17 €	4 011,88 €	4 011,88 €	2 139,67 €	2 139,67 €	534,92 €
BAT	<b>MULTISTALLES (3 postes)</b> sans l'équip. mat.		16 400 €	438,63 €	328,97 €	328,97 €	175,45 €	175,45 €	43,86 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R	64 000 €	3 423,47 €	2 567,60 €	2 567,60 €	1 369,39 €	1 369,39 €	342,35 €
<b>DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE CONCENTRES POUR VACHES LAITIÈRES</b> hors salle de traite (par vache laitière (*))				(*) sauf autre indication					
MAT	~alimentateur programmé standard, pour deux aliments (une station pour 30 VL)	R	201,20 €	10,76 €	8,07 €	8,07 €	4,31 €	4,31 €	1,08 €
	~alimentateur programmé standard, pour deux aliments + 1 minéral (deux stations pour 50 VL)	R	280,00 €	14,98 €	11,23 €	11,23 €	5,99 €	5,99 €	1,50 €
	~ alimentateur programmé standard, pour trois aliments (une station pour 30 VL)								
	. pour troupeau de 40 à 60 VL	R	265,00 €	14,18 €	10,63 €	10,63 €	5,67 €	5,67 €	1,42 €
	. pour troupeau de 60 à 90 VL	R	337,60 €	18,06 €	13,54 €	13,54 €	7,22 €	7,22 €	1,81 €
	. pour troupeau de 90 à 120 VL	R	392,00 €	20,97 €	15,73 €	15,73 €	8,39 €	8,39 €	2,10 €
	~ silo 21 m3, spécial DAC, pour 2 aliments		5 000,00 €	267,46 €	200,59 €	200,59 €	106,98 €	106,98 €	26,75 €
<b>PETITS LOCAUX D'ELEVAGE ANNEXES</b> (par m <sup>2</sup> de surface intérieure, avec limite de 150 m <sup>2</sup> au delà de laquelle les surfaces supplémentaires ne sont plus prises en compte)									
BAT	~ locaux d'insémination, de vélage, infirmerie, entrepôt, bureau d'élevage, etc...		180,00 €	4,81 €	3,61 €	3,61 €	1,93 €	1,93 €	0,48 €
<b>ETABLES ENTRAVEES</b> (par place) avec couloir et auge d'alimentation									
BAT	~ paillée	i	2 123,00 €	56,78 €	42,59 €	42,59 €	22,71 €	22,71 €	5,68 €
	~ à lisier	i	3 608,00 €	96,50 €	72,37 €	72,37 €	38,60 €	38,60 €	9,65 €
<b>VEAUX D'ELEVAGE</b> (par place de veau)									
<b>NURSERIE EN CASES INDIVIDUELLES</b>									
BAT	~ bâtiment		1 250,00 €	33,43 €	25,07 €	25,07 €	13,37 €	13,37 €	3,34 €
MAT	~ cases individuelles	R	360,00 €	19,26 €	14,44 €	14,44 €	7,70 €	7,70 €	1,93 €
<b>NURSERIE EN CASES COLLECTIVES</b>									
BAT	~ bâtiment		1 300,00 €	34,77 €	26,08 €	26,08 €	13,91 €	13,91 €	3,48 €
BAT	stabilisation libre pour 50 à 100 veaux, en boîtes de 5 à 8, aire paillée non-bétonnée, distribution au seau, salle de préparation-stockage du lait, isolation sous-toiture:								
	~ aire paillée 100%:								
	. sous bâtiment ouvert		667,50 €	17,85 €	13,39 €	13,39 €	7,14 €	7,14 €	1,79 €
	. sous bâtiment fermé		787,50 €	21,06 €	15,80 €	15,80 €	8,42 €	8,42 €	2,11 €
	~ aire paillée 50 %:								
	. sous bâtiment ouvert		787,50 €	21,06 €	15,80 €	15,80 €	8,42 €	8,42 €	2,11 €
	. sous bâtiment fermé		1 165,00 €	31,16 €	23,37 €	23,37 €	12,46 €	12,46 €	3,12 €
<b>VEAUX DE BOUCHERIE</b> (par place de veau (*))				(*) sauf autre indication					
bâtiment aménagé en cases collectives									
BAT	~ alimentation au seau sur caillebotis		960,00 €	25,68 €	19,26 €	19,26 €	10,27 €	10,27 €	2,57 €
	~ alimentation DAL sur caillebotis (DAL non compris)		667,50 €	17,85 €	13,39 €	13,39 €	7,14 €	7,14 €	1,79 €
	~ alimentation DAL sur paille (DAL non compris)		617,50 €	16,52 €	12,39 €	12,39 €	6,61 €	6,61 €	1,65 €
MAT	~ distributeur automatique de lait: station distribution pour 25-30 veaux en cas collective (par veau)	R	166,00 €	8,88 €	6,66 €	6,66 €	3,55 €	3,55 €	0,89 €
	~ supplément station sèche distribution d'aliments solides, sur caillebotis (par veau)	R	11,45 €	0,61 €	0,46 €	0,46 €	0,24 €	0,24 €	0,06 €
<b>ELEVAGE DE GENISSES</b> (par place d'animal adulte)									
stockage des déjections non-compris									
BAT	~ sur litière accumulée av. couloir d'exercice couvert, auge et couloir de distribution		2 100,00 €	56,17 €	42,12 €	42,12 €	22,47 €	22,47 €	5,62 €
	~ sur litière accumulée, avec trottoir auto-nettoyant, auge, et couloir de distribution		1 900,00 €	50,82 €	38,11 €	38,11 €	20,33 €	20,33 €	5,08 €
<b>ELEVAGE DE TAURILLONS</b> (par place d'animal adulte)									
stockage des déjections non-compris									
BAT	~ sur caillebotis intégral, avec auge et couloir d'alimentation	i	1 921,00 €	51,38 €	38,53 €	38,53 €	20,55 €	20,55 €	5,14 €
	~ sur sol béton, pente paillée, avec auge et couloir d'alimentation		1 650,00 €	44,13 €	33,10 €	33,10 €	17,65 €	17,65 €	4,41 €
	~ sur litière accumulée, trottoir raclé, avec auge et couloir d'alimentation		1 500,00 €	40,12 €	30,09 €	30,09 €	16,05 €	16,05 €	4,01 €
	~ sur litière accumulée, trottoir autonettoyant, avec auge et couloir d'alimentation		1 400,00 €	37,44 €	28,08 €	28,08 €	14,98 €	14,98 €	3,74 €

BAT : bâtiment ~ MAT : équipement matériel ~

CATEGORIE 1 : très fonctionnel et bien entretenu (CoEFF : 0,75 à 1) ~ CATEGORIE 2 : moyen (CoEFF : 0,4 à 0,75) ~ CATEGORIE 3 : autre (CoEFF : 0,1 à 0,4)

BAT	~stabilation paillée, sol en pente, avec couloir de raclage	1 525,00 €	40,79 €	30,59 €	30,59 €	16,31 €	16,31 €	4,08 €
MAT	~ majoration pour raclage mécanique	R 186,00 €	9,95 €	7,46 €	7,46 €	3,98 €	3,98 €	0,99 €
BAT	~ stabilation 50 % paillée, avec aire bétonnée couverte (3 m2 + 2 à 3 m2)	1 450,00 €	38,78 €	29,09 €	29,09 €	15,51 €	15,51 €	3,88 €
MAT	~ majoration pour raclage mécanique	R 164,00 €	8,77 €	6,58 €	6,58 €	3,51 €	3,51 €	0,88 €
BAT	~ stabilation 100 % paillée (5 m2) avec stalle d'alimentation	1 105,00 €	29,55 €	22,17 €	22,17 €	11,82 €	11,82 €	2,96 €
<b>SILOS COULOIR (par m 3 de capacité (*) )</b>								
BAT	~ 2 parois en béton banché, sol bétonné	45,00 €	1,20 €	0,90 €	0,90 €	0,48 €	0,48 €	0,12 €
	~ 2 parois en béton préfabriqué, sol bétonné	40,00 €	1,07 €	0,80 €	0,80 €	0,43 €	0,43 €	0,11 €
	~ 1 paroi en béton banché, sol bétonné	36,00 €	0,96 €	0,72 €	0,72 €	0,39 €	0,39 €	0,10 €
	~ 1 paroi en béton préfabriqué, sol bétonné	28,73 €	0,77 €	0,58 €	0,58 €	0,31 €	0,31 €	0,08 €
	~ majoration pour couverture (par m 2 de couverture)	60,00 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
<b>FUMIERES</b>								
BAT	~ sol bétonné (par m2 de sol)	34,00 €	0,91 €	0,68 €	0,68 €	0,36 €	0,36 €	0,09 €
	~ majoration pour fondation de mur en fouilles, (par m linéaire de fondation)	70,00 €	1,87 €	1,40 €	1,40 €	0,75 €	0,75 €	0,19 €
	~ majoration pour mur en béton banché (par m2 de mur)	84,00 €	2,25 €	1,68 €	1,68 €	0,90 €	0,90 €	0,22 €
	~ majoration pour autres murs enduits une face (par m2 de mur)	75,52 €	2,02 €	1,51 €	1,51 €	0,81 €	0,81 €	0,20 €
	~ majoration pour couverture (par m 2 de couverture)	60,00 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
<b>FOSSES A LISIER, EFFLUENTS LIQUIDES OU PURIN EXTERIEURES (par m3 de volume intérieur total)</b>								
Les prix de référence et valeurs locatives maxima ci-après déterminés ne peuvent s'appliquer en cas de volume excédant très largement le volume maxima considéré.								
<b>DALLAGE BETON ARME SUR FOSSE (par m 2)</b>								
BAT		75,00 €	2,01 €	1,50 €	1,50 €	0,80 €	0,80 €	0,20 €
<b>FOSSSE RECTANGULAIRE, EN BETON</b>								
BAT	~ 100 m3	51,00 €	1,36 €	1,02 €	1,02 €	0,55 €	0,55 €	0,14 €
	~ 150 m3	45,00 €	1,20 €	0,90 €	0,90 €	0,48 €	0,48 €	0,12 €
	~ 200 m3	33,00 €	0,88 €	0,66 €	0,66 €	0,35 €	0,35 €	0,09 €
	~ 250 m3	39,00 €	1,04 €	0,78 €	0,78 €	0,42 €	0,42 €	0,10 €
	~ 300 m3	39,00 €	1,04 €	0,78 €	0,78 €	0,42 €	0,42 €	0,10 €
	~ 400 m3	37,95 €	1,02 €	0,76 €	0,76 €	0,41 €	0,41 €	0,10 €
<b>FOSSSE CIRCULAIRE, EN BETON BANCHE</b>								
BAT	~ moins de 300 m3	R 76,50 €	2,05 €	1,53 €	1,53 €	0,82 €	0,82 €	0,20 €
	~ de 300 à 600 m3	R 42,50 €	1,14 €	0,85 €	0,85 €	0,45 €	0,45 €	0,11 €
	~ de 600 à 1000 m3	R 32,00 €	0,86 €	0,64 €	0,64 €	0,34 €	0,34 €	0,09 €
	~ plus de 1000 m3	R 28,00 €	0,75 €	0,56 €	0,56 €	0,30 €	0,30 €	0,07 €
<b>FOSSSE CIRCULAIRE, EN ELEMENTS BETON PREFABRIQUES</b>								
BAT	~ moins de 300 m3	R 80,67 €	2,16 €	1,62 €	1,62 €	0,86 €	0,86 €	0,22 €
	~ de 300 à 600 m3	R 44,39 €	1,19 €	0,89 €	0,89 €	0,47 €	0,47 €	0,12 €
	~ de 600 à 1000 m3	R 33,83 €	0,90 €	0,68 €	0,68 €	0,36 €	0,36 €	0,09 €
	~ plus de 1000 m3	R 27,07 €	0,72 €	0,54 €	0,54 €	0,29 €	0,29 €	0,07 €
<b>FOSSSE CIRCULAIRE, HORS-SOL, EN RESERVOIR METALLIQUE GALVANISE AVEC POCHE D'ETANCHEITE PVC</b>								
BAT	~ 1250 m3	15,40 €	0,41 €	0,31 €	0,31 €	0,16 €	0,16 €	0,04 €
<b>FOSSSE EN GEOMEMBRANE</b>								
BAT	~ moins de 400 m3	R 30,00 €	0,80 €	0,60 €	0,60 €	0,32 €	0,32 €	0,08 €
	~ de 400 à 1000 m3	R 20,10 €	0,54 €	0,40 €	0,40 €	0,22 €	0,22 €	0,05 €
	~ de 1000 à 2000 m3	R 13,60 €	0,36 €	0,27 €	0,27 €	0,15 €	0,15 €	0,04 €
	~ plus de 2000 m3	R 10,40 €	0,28 €	0,21 €	0,21 €	0,11 €	0,11 €	0,03 €
<b>STOCKAGE EN POCHE - CITERNE SOUPLE</b>								
BAT	~ 50 m3	114,00 €	3,05 €	2,29 €	2,29 €	1,22 €	1,22 €	0,30 €
	~ 100 m3	74,00 €	1,98 €	1,48 €	1,48 €	0,79 €	0,79 €	0,20 €
	~ 150 m3	61,00 €	1,63 €	1,22 €	1,22 €	0,65 €	0,65 €	0,16 €
	~ 250 m3	50,00 €	1,34 €	1,00 €	1,00 €	0,53 €	0,53 €	0,13 €

~ 500 m3	44,00 €	1,18 €	0,88 €	0,88 €	0,47 €	0,47 €	0,12 €
<b>FOSSÉ PROFONDE SOUS BATIMENT D'ELEVAGE</b>							
BAT	140,00 €	3,74 €	2,81 €	2,81 €	1,50 €	1,50 €	0,37 €
<b>COUVERTURES DE FOSSES (avec charpente en dur, par m2)</b>							
BAT ~ environ 120 m2	R 68,00 €	1,82 €	1,36 €	1,36 €	0,73 €	0,73 €	0,18 €
~ environ 235 m2	R 60,00 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
~ environ 380 m2	R 52,00 €	1,39 €	1,04 €	1,04 €	0,56 €	0,56 €	0,14 €
<b>STOCKAGE DE CEREALES, D'ALIMENTS, FABRIQUE ET DISTRIBUTION D'ALIMENTS</b>							
BAT ~ bâtiment		cf. hangars & batiments analogues					
<b>CELLULES INTERIEURES DE STOCKAGE (par cellule)</b> en tôles d'acier galvanisées à ondes horizontales							
MAT ~ diam. 3,60 m.; haut. 2,95 m.; 250 qx. environ	590,00 €	31,56 €	23,67 €	23,67 €	12,62 €	12,62 €	3,16 €
~ diam. 3,90 m.; haut. 5,25 m.; 500 qx. environ	1 150,00 €	61,52 €	46,14 €	46,14 €	24,61 €	24,61 €	6,15 €
~ diam. 4,50 m.; haut. 6,40 m.; 800 qx. environ	1 700,00 €	90,94 €	68,20 €	68,20 €	36,37 €	36,37 €	9,09 €
~ diam. 5,35 m.; haut. 5,80 m.; 1050 qx. environ	1 990,00 €	106,45 €	79,84 €	79,84 €	42,58 €	42,58 €	10,64 €
~ réseau de ventilation (grandes cellules)	800,00 €	42,79 €	32,10 €	32,10 €	17,12 €	17,12 €	4,28 €
~ cone métallique de fond de cellule	3 500,00 €	187,22 €	140,42 €	140,42 €	74,89 €	74,89 €	18,72 €
~ ventilateur 5 ch.	1 200,00 €	64,19 €	48,14 €	48,14 €	25,68 €	25,68 €	6,42 €
~ ventilateur 3 ch.	700,00 €	37,44 €	28,08 €	28,08 €	14,98 €	14,98 €	3,74 €
<b>VIS DE REPRISE ET TRANSFERT</b>							
MAT ~ vis de fosse; diamètre 160; longueur 6 m; débit 200 qx /h à 45°	2 060,00 €	110,19 €	82,64 €	82,64 €	44,08 €	44,08 €	11,02 €
~ vis horizontale; diamètre 160; longueur 15 m; débit 100 à 200 qx / h	3 460,00 €	185,08 €	138,81 €	138,81 €	74,03 €	74,03 €	18,51 €
..majoration par sortie	310,00 €	16,58 €	12,44 €	12,44 €	6,63 €	6,63 €	1,66 €
~ vis de reprise; diamètre 125; longueur 6 m; débit 150 qx / h	760,00 €	40,65 €	30,49 €	30,49 €	16,26 €	16,26 €	4,07 €
..majoration par mètre supplémentaire	61,75 €	3,30 €	2,48 €	2,48 €	1,32 €	1,32 €	0,33 €
~ vis de silo; diamètre 80 à 100; longueur 3 à 4 m	556,00 €	29,74 €	22,31 €	22,31 €	11,90 €	11,90 €	2,97 €
<b>ELEVATEUR</b>							
MAT ~ à palettes; débit 200 qx /h; avec trémie	3 620,00 €	193,64 €	145,23 €	145,23 €	77,46 €	77,46 €	19,36 €
~ à godets; débit 400 qx /h; longueur 12 m	5 000,00 €	267,46 €	200,59 €	200,59 €	106,98 €	106,98 €	26,75 €
<b>SORTIE VIS OU ELEVATEUR</b>							
MAT ~ de 2 à 8 voies	1 100,00 €	58,84 €	44,13 €	44,13 €	23,54 €	23,54 €	5,88 €
<b>PESEUSE ELECTRONIQUE</b>							
MAT ~ chassis avec 3 ou 4 jauges de contraintes	2 415,00 €	129,18 €	96,89 €	96,89 €	51,67 €	51,67 €	12,92 €
<b>TREMIE D'ATTENTE</b>							
MAT ~ 1000 litres; 500 kg	375,00 €	20,06 €	15,04 €	15,04 €	8,02 €	8,02 €	2,01 €
~ 2000 litres; 1000 kg	555,00 €	29,69 €	22,27 €	22,27 €	11,88 €	11,88 €	2,97 €
~ 3000 litres; 1500 kg	805,00 €	43,06 €	32,30 €	32,30 €	17,22 €	17,22 €	4,31 €
<b>BROYEUR A MARTEAUX</b>							
MAT ~ 10 ch. 7,5 kW	1 700,00 €	90,94 €	68,20 €	68,20 €	36,37 €	36,37 €	9,09 €
~ 15 ch. 11 kW	2 090,00 €	111,80 €	83,85 €	83,85 €	44,72 €	44,72 €	11,18 €
~ 20 ch. 15 kW	2 500,00 €	133,73 €	100,30 €	100,30 €	53,49 €	53,49 €	13,37 €
<b>MELANGEUSE</b>							
MAT ~ verticale; 500 kg	2 600,00 €	139,08 €	104,31 €	104,31 €	55,63 €	55,63 €	13,91 €
~ verticale; 1000 kg	4 000,00 €	213,97 €	160,48 €	160,48 €	85,59 €	85,59 €	21,40 €
~ horizontale; 500 kg	4 025,00 €	215,30 €	161,48 €	161,48 €	86,12 €	86,12 €	21,53 €
~ horizontale; 1000 g	6 935,00 €	370,96 €	278,22 €	278,22 €	148,39 €	148,39 €	37,10 €
<b>TREMIE DE STOCKAGE intérieure, métallique</b>							
MAT ~ 6,5 m3; 3,6 tonnes	1 280,00 €	68,47 €	51,35 €	51,35 €	27,39 €	27,39 €	6,85 €
~ 10 m3; 6 tonnes	1 740,00 €	93,08 €	69,81 €	69,81 €	37,23 €	37,23 €	9,31 €
<b>SILOS D'ALIMENTS, EXTERIEUR SUR PIEDS (par silo; selon poids ou volume de capacité)</b>							
<b>SILOS EN POLYESTER</b>							
MAT ~ environ 5 tonnes; environ 8,5 m3	3 000,00 €	160,48 €	120,36 €	120,36 €	64,19 €	64,19 €	16,05 €
~ environ 7 tonnes; environ 12 m3	3 700,00 €	197,92 €	148,44 €	148,44 €	79,17 €	79,17 €	19,79 €

BAT : bâtiment ~ MAT : équipement matériel ~

CATEGORIE 1 : très fonctionnel et bien entretenu (CoEFF : 0,75 à 1) ~ CATEGORIE 2 : moyen (CoEFF : 0,4 à 0,75) ~ CATEGORIE 3 : autre (CoEFF : 0,1 à 0,4)



	~ environ 8 tonnes; environ 13,5 m3	3 900,00 €	208,62 €	156,46 €	156,46 €	83,45 €	83,45 €	20,86 €
	~ environ 10 tonnes; environ 16 m3	4 300,00 €	230,01 €	172,51 €	172,51 €	92,01 €	92,01 €	23,00 €
	~ environ 12 tonnes; environ 20 m3	4 900,00 €	262,11 €	196,58 €	196,58 €	104,84 €	104,84 €	26,21 €
	~ environ 15 tonnes; environ 25 m3	5 400,00 €	288,86 €	216,64 €	216,64 €	115,54 €	115,54 €	28,89 €
<b>MACHINE A SOUPE</b>								
MAT	~ ensemble avec cuve, pesage, tableau de commande	R 9 456,00 €	505,82 €	379,36 €	379,36 €	202,33 €	202,33 €	50,58 €
	~ majoration pour automatismes:							
	. préparation	R 2 400,00 €	128,38 €	96,29 €	96,29 €	51,35 €	51,35 €	12,84 €
	. distribution	R 2 776,00 €	148,49 €	111,37 €	111,37 €	59,40 €	59,40 €	14,85 €
	~ canalisation (par mètre linéaire)	12,60 €	0,67 €	0,51 €	0,51 €	0,27 €	0,27 €	0,07 €
	~ vanne (par unité) :							
	. manuelle	150,00 €	8,02 €	6,02 €	6,02 €	3,21 €	3,21 €	0,80 €
	. automatique, avec descente	R 213,00 €	11,39 €	8,55 €	8,55 €	4,56 €	4,56 €	1,14 €
<b>ELEVAGE DE PORCS</b>								
<b>QUARANTAINE (par place)</b>								
BAT		260,00 €	6,95 €	5,22 €	5,22 €	2,78 €	2,78 €	0,70 €
<b>GESTANTES &amp; VERRATERIE (par place de truie (*)</b>			(*) sauf autre indication					
BAT	~ sur litière (truies en groupe; D.A.C) (équipement matériel en D.A.C. non compris)	858,00 €	22,95 €	17,21 €	17,21 €	9,18 €	9,18 €	2,29 €
	~ sur caillebotis total (truies en groupe; réfectoires) (équip. réfectoires non-compris)	1 365,00 €	36,51 €	27,38 €	27,38 €	14,60 €	14,60 €	3,65 €
	~ sur caillebotis total (truies en groupe; avec bats flancs et séparations)	1 510,00 €	40,39 €	30,29 €	30,29 €	16,15 €	16,15 €	4,04 €
	~ sur caillebotis (truies en groupe; D.A.C) (équip. matériel D.A.C non-compris)	985,00 €	26,34 €	19,76 €	19,76 €	10,54 €	10,54 €	2,63 €
	~ sur caillebotis (truie bloquée) (équip. matériel en réfectoires non compris)	975,00 €	26,08 €	19,56 €	19,56 €	10,43 €	10,43 €	2,61 €
MAT	~ DAC, cloisons	277,00 €	14,82 €	11,11 €	11,11 €	5,93 €	5,93 €	1,48 €
	~réfectoire	275,00 €	14,71 €	11,03 €	11,03 €	5,88 €	5,88 €	1,47 €
	~ réfectoire-dortoir	385,00 €	20,59 €	15,45 €	15,45 €	8,24 €	8,24 €	2,06 €
<b>VERRAT (par place)</b>								
BAT		1 600,00 €	42,79 €	32,10 €	32,10 €	17,12 €	17,12 €	4,28 €
<b>MATERNITE (par place de truie)</b>								
BAT	~ truie bloquée, sur caillebotis métal et/ou plastique, avec ventilation dynamique	2 600,00 €	69,54 €	52,15 €	52,15 €	27,82 €	27,82 €	6,95 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (cage de mise-bas, entourage, caillebotis métal et/ou plastique, empoutrellement, chauffage, nourrisseur, abreuvoirs)	1 500,00 €	80,24 €	60,18 €	60,18 €	32,10 €	32,10 €	8,02 €
	. majoration pour case-ascenseur ou balance	450,00 €	24,07 €	18,05 €	18,05 €	9,63 €	9,63 €	2,41 €
<b>NURSERIE (par place de porcelet)</b>								
BAT	~ de l'age normal de sevrage à + 14-21 jours (0,20 m2 / porcelet)	183,00 €	4,89 €	3,67 €	3,67 €	1,96 €	1,96 €	0,49 €
MAT	. majoration pour équipement matériel	28,00 €	1,50 €	1,12 €	1,12 €	0,60 €	0,60 €	0,15 €
<b>POST-SEVRAGE (par place de porcelet)</b>								
BAT	~ sur litière accumulée (loges de 40 animaux ou plus; environ 0,50 m2 / porcelet)	141,10 €	3,77 €	2,83 €	2,83 €	1,51 €	1,51 €	0,38 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (nourrisseur, abreuvoir, ...)	28,90 €	1,55 €	1,16 €	1,16 €	0,62 €	0,62 €	0,15 €
BAT	~ case de 15 animaux environ, sur caillebotis ( 0,33 m2 par porcelet)	225,00 €	6,02 €	4,51 €	4,51 €	2,41 €	2,41 €	0,60 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (caillebotis,nourrisseur, abreuvoir)	60,00 €	3,21 €	2,41 €	2,41 €	1,28 €	1,28 €	0,32 €
BAT	~ case de 30 animaux environ, sur caillebotis	190,00 €	5,08 €	3,81 €	3,81 €	2,03 €	2,03 €	0,51 €
MAT	. majoration pour équipement matériel	45,00 €	2,41 €	1,81 €	1,81 €	0,96 €	0,96 €	0,24 €
<b>ENGRAISSEMENT (par place de porc)</b>								
BAT	~ bât. conçu sur litière accumulée (loges de 30 animaux; 1,20 à 1,40 m2 par porc)	266,60 €	7,13 €	5,35 €	5,35 €	2,85 €	2,85 €	0,71 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (nourrisseur, abreuvoir, ...)	43,40 €	2,32 €	1,74 €	1,74 €	0,93 €	0,93 €	0,23 €
BAT	~ sur caillebotis total (loge env.12 animaux; 0,65 m2 par porc)	326,80 €	8,74 €	6,56 €	6,56 €	3,50 €	3,50 €	0,87 €
MAT	. majoration pour équipement matériel	53,20 €	2,85 €	2,13 €	2,13 €	1,14 €	1,14 €	0,28 €
	. majoration pour équipement matériel, ventilation centralisée, lavage d'air	73,20 €	3,92 €	2,94 €	2,94 €	1,57 €	1,57 €	0,39 €
MAT	~ majoration pour silos, chaînes ou vis d'alimentation, matériel d'alimentation en soupe		cf. stockage de céréales, d'aliments, fabrique et distrib. d'aliments					
<b>LOCAL D'ATTENTE DEPART A L'ABATTOIR (par place)</b>								

BAT : bâtiment ~ MAT : équipement matériel ~

CATEGORIE 1 : très fonctionnel et bien entretenu (CoEFF : 0,75 à 1) ~ CATEGORIE 2 : moyen (CoEFF : 0,4 à 0,75) ~ CATEGORIE 3 : autre (CoEFF : 0,1 à 0,4)

BAT	~ avec quai, couvert	215,00 €	5,75 €	4,31 €	4,31 €	2,30 €	2,30 €	0,58 €
<b>ELEVAGE AVICOLE</b>								
<b>BATIMENTS DE POULES PONDEUSES</b>								
<b>EN BATTERIES</b> (bâtiment d'environ 50.000 places; norme de 750 cm <sup>2</sup> par poule; par place de poule)								
BAT	~ bâtiment y compris installation électrique et ventilation, avec centre de conditionnement; sans cages	8,00 €	0,21 €	0,16 €	0,16 €	0,09 €	0,09 €	0,02 €
MAT	~ cages; avec système de préséchage des fientes et tapis d'évacuation	11,50 €	0,62 €	0,46 €	0,46 €	0,25 €	0,25 €	0,06 €
MAT	~ emballeuse et matériel du centre de conditionnement (transport, palletisation, pesée)	R 0,80 €	0,04 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,02 €	0,00 €
BAT	~ hangar de stockage des fientes; sans les tapis à fientes	1,50 €	0,04 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,02 €	0,00 €
<b>PONDEUSES FERMIERES AVEC PARCOURS</b> (parcours non-compris; par place de poule)								
BAT	~ bâtiment de 3.000 poules, production "biologique"	29,50 €	0,79 €	0,59 €	0,59 €	0,32 €	0,32 €	0,08 €
MAT	~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	15,00 €	0,80 €	0,60 €	0,60 €	0,32 €	0,32 €	0,08 €
BAT	~ bâtiment de 6.000 poules, production "biologique"	27,00 €	0,72 €	0,54 €	0,54 €	0,29 €	0,29 €	0,07 €
MAT	~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	14,00 €	0,75 €	0,56 €	0,56 €	0,30 €	0,30 €	0,07 €
BAT	~ bâtiment de 12.000 poules, production "biologique"	25,00 €	0,67 €	0,50 €	0,50 €	0,27 €	0,27 €	0,07 €
MAT	~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	13,00 €	0,70 €	0,52 €	0,52 €	0,28 €	0,28 €	0,07 €
BAT	~ bâtiment de 6.000 poules, production plein-air	20,00 €	0,53 €	0,40 €	0,40 €	0,21 €	0,21 €	0,05 €
MAT	~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	10,00 €	0,53 €	0,40 €	0,40 €	0,21 €	0,21 €	0,05 €
BAT	~ bâtiment de 10.000 poules, production plein-air	18,50 €	0,49 €	0,37 €	0,37 €	0,20 €	0,20 €	0,05 €
MAT	~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	9,00 €	0,48 €	0,36 €	0,36 €	0,19 €	0,19 €	0,05 €
BAT	~ bâtiment de 20.000 poules, production plein-air	16,00 €	0,43 €	0,32 €	0,32 €	0,17 €	0,17 €	0,04 €
MAT	~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo et emballeuse	9,00 €	0,48 €	0,36 €	0,36 €	0,19 €	0,19 €	0,05 €
<b>BATIMENTS D'ELEVAGE DE 400 M2 ENVIRON, POUR VOLAILLES DE CHAIR AVEC PARCOURS</b> (par m <sup>2</sup> )								
BAT	~ coque classique	150,00 €	4,01 €	3,01 €	3,01 €	1,60 €	1,60 €	0,40 €
	~ type "Louisiane"	135,00 €	3,61 €	2,71 €	2,71 €	1,44 €	1,44 €	0,36 €
	~ type tunnel	100,00 €	2,67 €	2,01 €	2,01 €	1,07 €	1,07 €	0,27 €
MAT	~ équipement complet d'alimentation, d'abreuvement et de chauffage avec régulation	55,00 €	2,94 €	2,21 €	2,21 €	1,18 €	1,18 €	0,29 €
<b>BATIMENTS D'ELEVAGE DE VOLAILLES DE CHAIR DE 2000 M<sup>2</sup> ET PLUS</b> (par m <sup>2</sup> )								
BAT	~ bâtiment à ventilation dynamique longitudinale par trappes latérales avec jupe, avec extraction en pignon et éventuellement par cheminées	152,00 €	4,07 €	3,05 €	3,05 €	1,63 €	1,63 €	0,41 €
	~ majoration pour dalle en bitume	16,50 €	0,44 €	0,33 €	0,33 €	0,18 €	0,18 €	0,04 €
	~ majoration pour dalle en béton isolée	23,00 €	0,62 €	0,46 €	0,46 €	0,25 €	0,25 €	0,06 €
	~ majoration pour échangeur(s) récupérateur(s) de chaleur	16,00 €	0,43 €	0,32 €	0,32 €	0,17 €	0,17 €	0,04 €
MAT	~ équipements complets de lignes d'alimentation et d'abreuvement relevables, de chauffage, de brumisation, de pesage automatique; avec groupe électrogène; silos non-compris pour 5 lignes d'alimentation et 6 lignes d'eau	37,00 €	1,98 €	1,48 €	1,48 €	0,79 €	0,79 €	0,20 €
<b>BATIMENTS D'ELEVAGE DE VOLAILLES DE CHAIR D'ENVIRON 1000 M<sup>2</sup> ET PLUS</b> (par m <sup>2</sup> )								
BAT	~ bâtiment à ventilation dynamique, extraction bilatérale basse, type "Brittania"	i 161,28 €	4,31 €	3,24 €	3,24 €	1,73 €	1,73 €	0,43 €
	~ bâtiment à ventilation dynamique, extraction haute	i 150,67 €	4,03 €	3,02 €	3,02 €	1,61 €	1,61 €	0,40 €
	~ bâtiment à ventilation dynamique longitudinale par trappes latérales avec jupe, avec extraction en pignon	190,00 €	5,08 €	3,81 €	3,81 €	2,03 €	2,03 €	0,51 €

~ bâtiment type "Colorado" à ventilation dynamique transversale avec trappes latérales d'entrée d'air, extraction par ventilateurs et turbines	155,00 €	4,15 €	3,11 €	3,11 €	1,66 €	1,66 €	0,41 €
~ bâtiment à ventilation dynamique, extraction en pignon, type "Vénitia"	123,08 €	3,29 €	2,47 €	2,47 €	1,32 €	1,32 €	0,33 €
~ bâtiment coque classique, à ventilation statique	131,57 €	3,52 €	2,64 €	2,64 €	1,41 €	1,41 €	0,35 €
~ bâtiment à ventilation statique latérale, type "Louisiane"	116,23 €	3,11 €	2,33 €	2,33 €	1,24 €	1,24 €	0,31 €
~ majoration pour dalle en bitume		cf. ces majorations plus haut, dans la rubrique relative aux bâtiments d'environ 2000 m <sup>2</sup>					
~ majoration pour dalle en béton isolée							
~ majoration pour échangeur(s) récupérateur(s) de chaleur							
MAT ~ équipements complets de lignes d'alimentation et d'abreuvement relevables, de chauffage, de brumisation, de pesage automatique; avec groupe électrogène; silos non-compris							
.. pour 5 lignes d'alimentation et 6 lignes d'eau	57,50 €	3,08 €	2,31 €	2,31 €	1,23 €	1,23 €	0,31 €
.. pour 4 lignes d'alimentation et 5 lignes d'eau	50,00 €	2,67 €	2,01 €	2,01 €	1,07 €	1,07 €	0,27 €
.. pour 3 lignes d'alimentation et 4 lignes d'eau	42,50 €	2,27 €	1,71 €	1,71 €	0,91 €	0,91 €	0,23 €
<b>SERRES VERRE (surface d'environ 14.000 m<sup>2</sup>; par m<sup>2</sup>)</b>							
BAT ~ serre avec récupération des eaux de pluie, open buffer, ordinateur climatique et hall technique	R 60,00 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel: écran thermique, chaufferie et chauffage, thermosiphon, brasseur d'air, groupe électrogène, station de tête ferti-irrigation, arrosage goutte à goutte, récupération-désinfection des eaux de drainage, enrichissement en CO <sub>2</sub> , chariots de culture, de traitement, équipement de récolte	R 32,00 €	1,71 €	1,28 €	1,28 €	0,68 €	0,68 €	0,17 €

R : Conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral initial, les PRIX DE REFERENCE repérés par la lettre "R" ont été forfaitairement réduits de 15 % s'agissant du bâtiment, ou de 20 % s'agissant du matériel, pour déterminer la valeur locative correspondante.

i : Evaluation indicative de prix d'après une variation de 39,2 % de l'index "BT 01, Tous corps d'état" appliqué au précédent prix de référence 2003

Pour les **bâtiments et matériels d'exploitation non-prévus dans la présente nomenclature**, il y a lieu de se référer à la méthode d'estimation de valeur locative exposée aux termes de l'arrêté préfectoral initial.

#### LOYERS APPLICABLES AUX BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS EQUESTRES

Valeurs en € / m <sup>2</sup>	Mini	Taux de Base	Maxi
<b>Logement d'animaux</b>			
Bâtiments avec box individuels *	5,54	11,09	16,63
Abri en plein champ	2,55	5,15	5,15
Manège hors sols équestres	1,95	3,89	5,84
Pistes et carrières et surfaces assimilées	0,34	0,65	0,97

#### Clôtures spécialement aménagées pour des chevaux :

La valeur locative de ces aménagements spécifiques pour les chevaux varie de 1 à 2 fois la valeur locative des terres nues.

#### Bâtiments non spécifiques :

Se référer aux loyers des bâtiments d'élevage

#### Locaux d'accueil du public :

Se référer aux loyers des bâtiments d'habitation

\* Assainissement et annexes techniques inclus (sellerie + douche + graineterie) sans ouvrage de stockage de déjections