

## **DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DE STÉRILISATION DES ŒUFS DE GOELANDS POUR LA PÉRIODE 2024-2025-2026**

### **OBJET**

Notre demande porte sur l'autorisation de stériliser les œufs de goélands argentés (*Larus argentus*) par une technique de pulvérisation d'un mélange d'huile végétale et d'agents actifs (sans formol) sur les œufs ce qui les empêche d'éclore. L'opération est généralement pratiquée en deux passages : d'abord en avril/mai puis en juin.

L'objectif est de limiter la prolifération des goélands sur le long terme. Ces animaux très « fidèles » reviennent chaque année sur le même lieu de nidification.

C'est pourquoi notre demande porte sur trois années : 2024, 2025 et 2026.

### **DEMANDEUR**

Ville de LANGUEUX,  
2 rue de Brest - BP 2  
22360 LANGUEUX

Interlocuteur : Mme Gwenaëlle JEGOU  
Service Aménagement  
02.96.62.25.60  
[eco.foncier@mairie-langueux.fr](mailto:eco.foncier@mairie-langueux.fr)

### **ZONAGE DU TRAITEMENT**

L'autorisation est sollicitée sur l'ensemble de l'espace commercial de LANGUEUX (65 hectares).

Nous limiter à un secteur plus restreint risquerait de favoriser le redémarrage de la fécondité et un comblement rapide des sites libérés (plan joint en annexe).

## **ACTIONS PRÉCÉDEMMENT ENTREPRISES ET BILAN PLURI-ANNUEL**

Les premières plaintes consécutives aux nuisances sont apparues en juillet 2002. Les opérations de stérilisations ont débuté en 2005.

Depuis, l'autorisation de stérilisation a été renouvelée chaque année. Voici un rappel de l'historique dont nous disposons.




Année	Etablissement	Nombre de nids	Nombre d'œufs
2005	LEROY MERLIN	39	157
2006	LEROY MERLIN	27	84
2007	LEROY MERLIN	12	37
2008	LEROY MERLIN	12	51
2009	LEROY MERLIN	8	18
	RESEAU PRO	59	121
2010	LEROY MERLIN	9	3
	RESEAU PRO	66	208
2011	RESEAU PRO 1 seul passage / autorisation trop tardive Trop tard pour LEROY MERLIN	43	15
2012	RESEAU PRO	95	344
2013	RESEAU PRO	68	223
2014	RESEAU PRO	71	226
2017	JEAN HUE	5	15
<b>TOTAL</b>		<b>514</b>	<b>1 502</b>


Sur la période 2018-2020, les services de la Mairie ont reçu plusieurs plaintes relatives aux nuisances générées par la présence des goélands, en revanche, les propriétaires des bâtiments de l'espace commercial ne semblent pas avoir engagé d'opération de stérilisation.

La plupart des établissements concernés font nettoyer leurs toitures et remplacer les matériaux détériorés plus régulièrement.

**SONDAGE AUPRES DES ETABLISSEMENTS CONCERNES PAR L'ARRETE PREFECTORAL DU 11 MAI 2021 SUR  
LA PERIODE 2021/2023**

<b>Etablissement Adresse</b>	<b>Observations/ Interventions</b>	<b>Nombre de nids/œufs</b>	<b>Photos</b>
<b>4 MURS</b> 8 rue de Freyssinet	1 goéland recensé mais pas d'intervention	INCONNU	
<b>SCHMIDT</b> 4 rue Jules Verne	3 poussins sur le toit ; 2 interventions réalisées : une en juin 2021 et une en juin 2022	1 nids 3 œufs	
<b>ACTI FERMETURES</b> 1 rue du Pont Léon	Interventions en mai et juin 2023 Les interventions réduisent le nombre de Goélands et donc réduisent les dégâts (fientes sur le bâtiment et parking et obstruction des évacuations des eaux de pluie)	4 nids 9 œufs	
<b>MOBALPA</b> 6 rue des Grignons	Interventions en 2022 et 2023 => pas de petits sur le toit mais une quinzaine de goélands présents L'absence de stérilisation nécessite d'intervenir encore plus fréquemment sur l'entretien du bardage (3 fois par an) et des vitrines (5 fois par an) et provoque des débordements des chenaux (et donc des inondations causées par les déchets amenés par les goélands sur les toits)	1 nid 3 œufs	
<b>BUT</b> 3 rue Laennec	La présence des nombreux goélands sur les toits a empêché l'intervention d'une entreprise pour faire des réparations ; la toiture est détériorée par les coups de bacs et les déchets amenés par les goélands provoquent l'apparition de sébum.	INCONNU	

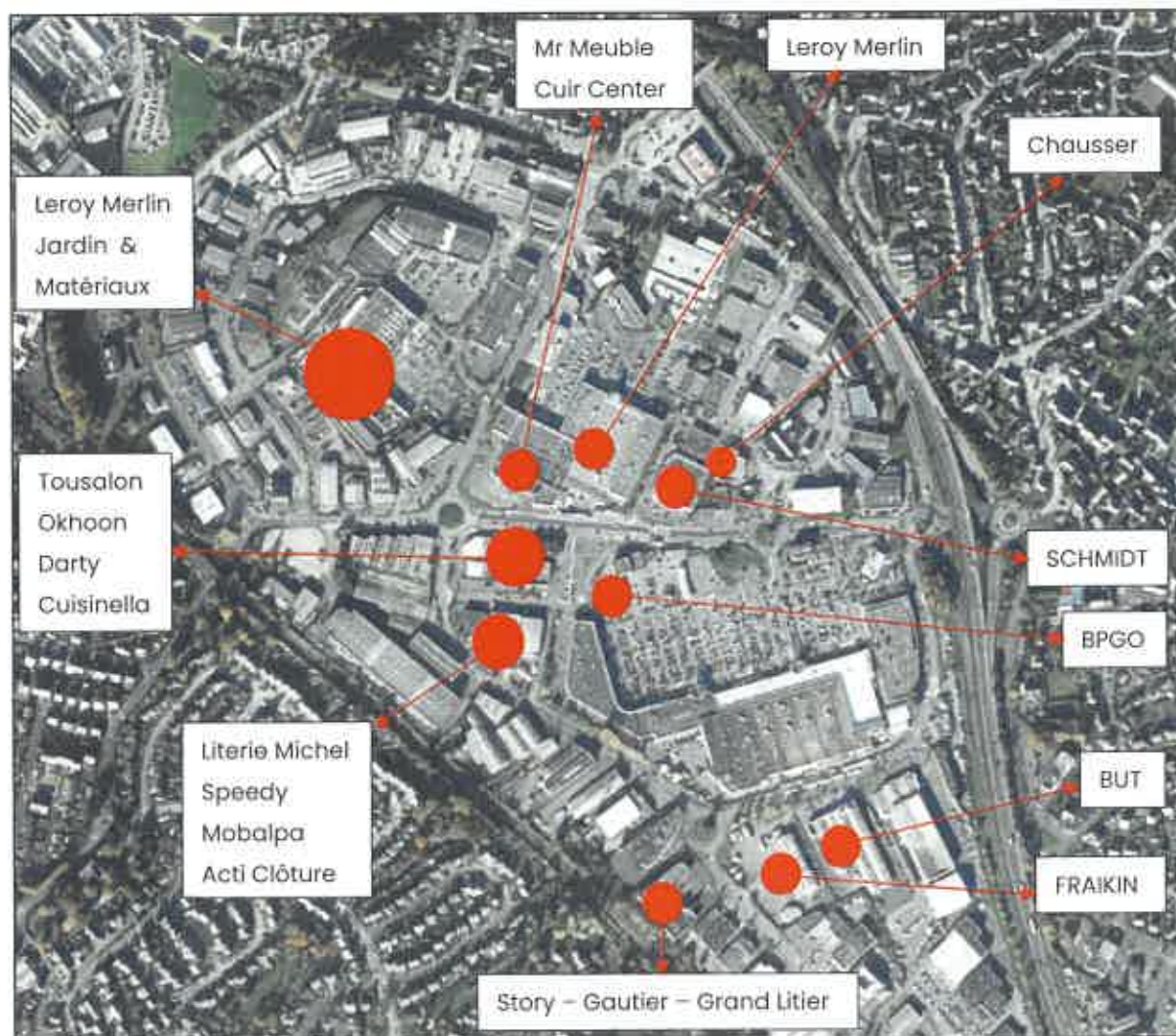
		Pas d'intervention de stérilisation réalisée.		
<b>ROBOWASH</b> 12 rue du Pont Léon		Pas de toit plat donc pas de dégâts ni de nids mais des agressions des goélands et déjections quotidiennes sur les véhicules.	0	
<b>FRAIKIN</b> 1 rue Marc Seguin		Attaque de goélands ; Nids et fientes abiment la toiture ; Pas d'intervention en 2023 mais à prévoir en 2024	INCONNU	
<b>LEROY MERLIN</b> Rue Freyssinet		Oisillons morts dans les chenaux Interventions de stérilisation en 2022 et 2023 Evacuation de cadavres en 2022 = entre 15 et 20 (grippe aviaire) ; et en 2023 = 7	Mai 2023 : 6 nids 11 oeufs  Juin 2023 : 6 nids 8 oeufs	
<b>DARTY</b> 3 rue des Grignons		Interventions en mai et juin 2023	4 nids 13 œufs	
<b>SPEEDY</b> Zone commerciale de l'Escale		Pas de stérilisation en 2023 mais entre 10 et 20 oisillons présents sur les toits => de nombreux dégâts sur la toiture (tôles cassées, chenaux bouchés, inondations) Opérations de stérilisation à prévoir en 2024	INCONNU	

<p><b>TOUSALON/KERIA</b> 13 rue Jules Verne</p>	<p>Visite en juillet 2023 : Au moins 7 oisillons présents Opérations de stérilisation et nettoyage du toit à prévoir en 2024</p>	<p>INCONNU</p>	
<p><b>CARREFOUR</b> Zone commerciale de l'Escale</p>	<p>Présence de nids mais la grêle les a détérioré. Les goélands font des dégâts sur les toits : ils mangent les protections calorifiques des conduits et des dalles Styrodur... Opération de stérilisation à prévoir en 2024</p>	<p>INCONNU</p>	
<p><b>Banque Populaire Grand Ouest</b> 1 rue Jules Verne</p>	<p>Interventions en mai et juin 2023</p>	<p>1 nids 3 œufs</p>	
<p><b>Monsieur Meuble</b> 21 rue Ambroise Paré</p>	<p>Interventions en mai et juin 2023</p>	<p>1 nid 4 œufs</p>	
<p><b>Literie Michel</b> 2 rue des Grignons</p>	<p>Interventions en mai et juin 2023</p>	<p>1 nid 3 œufs</p>	
<p><b>Oktoon</b> 9 rue Jules Verne</p>	<p>Interventions en mai et juin 2023</p>	<p>3 nids 9 œufs</p>	
<p><b>Chausser</b> 1 rue Freyssinet</p>	<p>Interventions en mai et juin 2023</p>	<p>2 nids 6 œufs</p>	

A la suite de ce sondage, l'entreprise intervenant pour la stérilisation d'une bonne partie des bâtiments de l'espace commercial nous a apporté des informations complémentaires, et notamment l'augmentation du nombre de goélands et de nids entre 2022 et 2023.

Cette entreprise intervient également sur l'évacuation des cadavres de volatiles, sujet particulièrement sensible en 2022 avec la grippe aviaire où une dizaine de cadavres de goélands a été trouvée sur les toits de Leroy Merlin.

### Repérage des établissements concernés (d'après les retours obtenus)



Les services de la Ville ont par ailleurs constaté la présence de goélands agressifs sur le toit de la saie omnisports du Rebond située rue de Bretagne.

Un autre bâtiment était également très impacté par la présence des goélands, Il s'agit de l'ancien site de Jean situé rue du Pont Léon. Ce bâtiment a été racheté pour y réaliser un projet de démolition/reconstruction. Malheureusement, le chantier de démolition a dû être



retardé de plusieurs mois en raison de la présence des goélands sur le site. Ces derniers, bien qu'ayant maintenu leur présence sur site (sur gravats) une partie de l'année, n'y sont plus à ce jour. Le chantier de reconstruction, quant à lui, est pour le moment mis en pause.

## **SENSIBILISATION AU NETTOYAGE DES ESPACES OUVERTS**

Les goélands sont à l'affut de toute sorte de nourriture, ils n'hésitent donc pas à chercher près des poubelles et parfois même à ressortir des sacs et les fouiller.

Globalement, l'espace commercial est plutôt propre, les restaurateurs et autres commerçants de bouches veillent au conditionnement de leurs déchets dans des poubelles fermées et inaccessibles.

Seuls les déchets abandonnés liés bien souvent aux incivilités des usagers sont difficilement contrôlables.

Une nouvelle campagne de sensibilisation va être menée auprès des commerçants de bouche de l'espace commercial, et de Saint-Brieuc Armor Agglomération, gestionnaires des espaces publics de la zone d'activité.

## **EVALUATION DES NUISANCES**

Les occupants de l'espace commercial nous ont fait remonter un certain nombre de nuisances liées à la présence de goélands :

- Fientes sur les véhicules et bâtiments: nécessitent de faire nettoyer plus régulièrement les bardages et vitrines
- Déchets amenés par les goélands sur les toits des bâtiments générant bien souvent l'obstruction des chenaux empêchant l'évacuation des eaux de pluies
- Agressivité des goélands en période de nidification
- Nuisances sonores
- Détériorations des matériaux et autres installations extérieures (isolants...)

L'établissement SPEEDY a subi de gros dégâts matériels lors des dernières pluies centennales (juin 2023) : une plaque du plafond s'est effondrée près d'un client. Lors de la visite de contrôle de l'état de la toiture par un professionnel (qui a été agressé par les Goélands), il a pu constater que les chenaux étaient bouchés par la présence des débris apportés par les goélands et autres oisillons morts, ce qui a fait monter en charge le niveau d'eau sur le toit qui s'est en partie effondré.

## **JUSTIFICATION DU MODE OPERATOIRE**

La stérilisation est une des méthodes les moins agressives, car devant l'échec des pontes, les goélands désertent les sites non propices.

Cependant, l'attractivité de l'espace commercial liée à la présence de ressources alimentaires persiste et reste problématique. Même si les commerçants concernés sont conscients du problème et mettent tout en œuvre pour rendre inaccessibles les restes alimentaires, il est beaucoup plus difficile de sensibiliser les usagers de l'espace commercial sur l'intérêt de jeter leurs restes alimentaires dans des poubelles. La lutte contre les incivilités est difficile, d'autant plus dans un espace commercial très fréquenté.

## **MODALITÉS DE SUIVI ET DE CONTRÔLES**

Les entreprises concernées par ce problème devront comptabiliser les nids présents sur leurs sites.

Lorsqu'elles feront intervenir une entreprise pour stériliser les œufs, elles devront transmettre aux services de la Ville le bilan détaillé de ces interventions.



# PÉRIMÈTRE DE STÉRILISATION DEMANDÉ – LANGUEUX Espace commercial

■ Pour la période 2024-2026

