

GCS-SIA
10 rue Marcel Proust
22027 SAINT-BRIEUC

Mairie de Trégueux
A l'attention de Madame Le Maire
1 rue de la république
22950 TREGUEUX

A Saint-Brieuc, le 15/03/2021

Objet : Avis sur le projet de construction de la blanchisserie interhospitalière du GCS-SIA, en cas de cessation d'activité.

Madame Le Maire,

Le GCS Services Interhospitaliers d'Armor (SIA) projette l'implantation d'une blanchisserie interhospitalière pour le traitement de 11 tonnes de linge par jour, sur les parcelles A4582 et A3359 (pour partie), situées rue Charles Freycinet, sur la commune de Trégueux.

Au regard des caractéristiques de l'activité qui y sera entreprise, cet établissement relèvera du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique 2340 de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement.

Ce projet d'implantation nécessite donc le dépôt d'un dossier de demande d'enregistrement auprès de la Préfecture des Côtes d'Armor. En application du Code de l'Environnement, et notamment de l'alinéa 5 de l'article R.512-46-4, le dossier de demande doit être complété :

« Dans le cas d'une installation à implanter sur un site nouveau, la proposition du demandeur sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le demandeur, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme ».

En cas de cessation d'activité, toutes les mesures nécessaires seront prises pour supprimer les risques d'incendie et d'explosion sur le site ainsi que les risques de pollution. A ce titre, le GCS-SIA prendra des mesures dès la fin de l'exploitation afin d'assurer la mise en sécurité du site par :

- l'arrêt du fonctionnement des utilités (alimentations électriques, ...) après consignation des équipements en arrêt de sécurité,
- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux, et des déchets présents sur le site ;
- le nettoyage complet de toutes les installations sur les rejets des eaux,
- l'interdiction ou la limitation d'accès au site ;
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
- la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

En fin d'exploitation, il ne subsistera aucun équipement susceptible de présenter un risque d'impact sur l'environnement du fait de leur présence.

Ces mesures seront notifiées, au préfet, dans les conditions réglementaires applicables. Concernant les installations et équipements fixes ou mobiles prévus, leur devenir sera fonction de la reprise ou non de ceux-ci par un nouvel exploitant.

En tout état de cause, ces mesures permettront de rendre ces terrains compatibles avec un usage industriel en cohérence avec les règles régissant actuellement l'occupation des sols sur le secteur à savoir celles des zones Uyc (zone urbaine à vocation d'activités économiques) du PLUi.

Aussi conformément à l'article R.512-46-4 susvisé, le GCS-SIA sollicite votre avis, en tant que maire, sur ces propositions de remise en état en cas de cessation d'activité du projet d'implantation d'une blanchisserie. A toutes fins utiles, vous trouverez ci-joint un exemple type de réponse dans le cadre de cette procédure.

A cet effet, je vous informe que ce même article précise que « *ces avis sont réputés émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le pétitionnaire* ».

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame Le Maire, l'expression de ma plus haute considération.

GCS-SIA

En provenance de :
~~Mairie de Tréguier
Attn Mme le Maire
1 Rue de la République
22950 TRÉGUEUX~~

SCR2 V13-HM KN1 00306 P05-09/10

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**



Numéro de l'envoi : **1A 053 149 3778 3**

Renvoyer à l'adresse ci-dessous :

FRAB



Présenté / Avisé le : _____ / _____ / _____
Distribué le : 07 / 03 / 2021
Signature du destinataire ou du mandataire
(Précisez nom et prénom)



[Handwritten signature]

GCS-SIA / Blanchisserie
10 Rue Marcel Proust
22027 STBRIEUC Cx

